

Formandsberetning – generalforsamling 3. oktober 2021

Som bekendt er den årlige generalforsamling, der iflg. deklaration af 15. november 1977 skulle være afholdt i maj måned, blevet udskudt flere gange på grund af corona. Den sidst afholdte generalforsamling fandt sted den 26. maj 2019.

Velkommen til tilflyttere siden sidste generalforsamling, der er solgt mange huse siden sidste generalforsamling, coronatiden har – som bekendt – genereret salget af sommerhuse, også på Granborg, og i hvert fald 1 hus er endda handlet 2 gange.

Bestyrelsesmøder

Der er afholdt 3 bestyrelsesmøder, den 20/10-19, den 18/10-20 og senest den 5. september i år og i øvrigt er der kommunikeret på mail og telefon.

Veje

I foråret 2020 blev der lagt grus på de veje, der vedrører Granborg separat.

Skråvejen: Foreningen Skråvejen, der består af repræsentanter for de 5 grundejerforeninger Klitvejen, Strandparken, Havlodden, Ved Havet og Granborg, har i foråret 2020 forestået grusudlægning og skrabning på det meste af Skråvejen, startende ved i den nordlige ende. Med henblik på at få ordnet nyopståede huller i vejen og de huller, der i den sydlige ende af vejen, ikke blev fyldt op i foråret 2020, blev der i efteråret 2020 indbetalt et ekstra beløb fra hver grundejerforening. Granborgs normale kontingent til Foreningen Skråvejen er 1.150 kr., svarende til 23 parceller af 50 kr. Der blev i 2020 derfor indbetalt i alt 2 X 1.150 kr. Fordelingsnormen vedrørende Skråvejen er fastsat i en kendelse fra 1990 fra daværende Hadsund Kommune.

Als Maskinstation har udført arbejdet.

Vejformand for Granborg, Peder Vestergaard Nielsen og vejformand for Strandparken, Jan Nielsen, er af Foreningen Skråvejens bestyrelse anmodet om at fremkomme med forslag til en mere varig og holdbar løsning, så Skråvejen ikke skal repareres så ofte. Arbejdet er vanskeligt, fordi gf. Strandparken blokerer for samarbejdet ved at undlade at indbetale det aftalte beløb.

Ny formand for foreningen Skråvejen forventes at indkalde til afholdelse af generalforsamling i foreningen senest i april 2022.

Beskæring langs veje og stier

Reglerne om beskæring langs veje ligger på foreningens hjemmeside og er opsat i udhængsskabet på hjørnet af Skråvejen og Digevejen. Reglerne skal overholdes af hensyn til ikke alene beboerne og områdets udseende, men især for at store køretøjer (bl.a. renovationsbil og brandbiler) kan komme uhindret frem.

Der mangler i øjeblikket beskæring i op til 4,5 meters højde nogle steder på Digevejen (vejen mellem Granborg og Mads's Plantage). Beboerne opfordres til hver især at påse, om deres grund overholder reglerne og hvis ikke så at foretage beskæring.

Oplag på egen og andres grund

Det er vigtigt bl. a. af hensyn til områdets udseende og beboerne, at reglerne om at holde parcellerne ryddelige og ordentlige overholdes. Se deklarationen § 16 (findes på hjemmesiden www.gf.granborg.dk). Der henvises endvidere til hjemmesiden "Brev om beskæring" af 26/9-2017.

Reglerne om ordentlighed på egen grund gælder selvsagt også andres grunde, hvorpå man selvfølgelig ikke må smide affald eller lignende. Der har været et enkelt tilfælde, der nu er ordnet.

Udvidelsen af Mariagerfjord rensningsanlæg

Planer om udvidelse af Mariagerfjord rensningsanlæg blev offentliggjort allerede i foråret 2019.

Udvidelsen af rensningsanlægget betyder, at spildevand fra Vesthimmerland og Rebild kommuner skal ledes til rensningsanlægget i Mariagerfjord, der skal udbygges fra en rensningskapacitet på 75.000 PE til 275.000 PE.

Allerede den 19/6-19 sendte Granborg en protest mod denne udvidelse. Der har været afholdt flere borgermøder og foretaget offentlig høring.

Den 16. juni 2020 meddelte Mariagerfjord kommune tilladelse til, at Rebild Vand og Spildevand A/S, Vesthimmerlands Forsyning A/S og Mariagerfjord Vand A/S måtte etablere spildevandsledninger fra Vesthimmerland og Rebild til Mariagerfjord rensningsanlæg og foretage udbygning af dette til at kunne rense spildevand svarende til 275.000 PE.

En række borgerforeninger, grundejerforeninger langs kysten, Mariagerfjord Fritidsfiskerforening m.fl. har dannet en gruppe, kaldet "Stop Spildevand". 62 foreninger støtter "Stop Spildevand", der den 8/7-20 påklagede Mariagerfjords kommunes tilladelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. I klagen henvises især til, at udledningen vil skulle ske i et Natura 2000 område, at kystområdet Aalborg bugt ved seneste basisanalyse har fået den dårligste karakter ud af fem, nemlig "Dårlig økologisk tilstand", og at kystområdet indenfor de sidste 5 år er forringet p.g.a. den udledning, der allerede sker nu.

Grundejerforeningen Granborg har også indsendt en støtteerklæring til brug for gruppens videre arbejde og dialog med myndighederne.

Miljø- og fødevarerklagenævnets afgørelse forventes at foreligge sidst på foråret 2022. "Stop Spildevand" har i en mail af 5. september i år oplyst, at "der er meget, der indikerer, at vi har rokket båden".

Vindmøller

Mariagerfjord kommune vedtog i 2016 et kommuneplantillæg, der gjorde det muligt at opstille vindmøller i 4 forskellige områder i kommunen, herunder Als Enge.

Granborg protesterede allerede mod opstilling af vindmøller i Als Enge ved skrivelse af 15/8-17, se Granborgs hjemmeside.

Mariagerfjord Kommune besluttede på et byrådsmøde i maj 2020 at arbejde videre med vindmøller i Als Enge efter, at et firma havde ansøgt om tilladelse til opstilling.

I august 2020 blev grundejerforeningens protest skriftligt gentaget overfor kommunen.

Der blev etableret en gruppe blandt beboere især fra de berørte nærområder, der arbejdede aktivt mod projektet, - blandt andet blev der opsat bannere med "Nej tak til kæmpemøller i Als Enge" flere steder.

Kommunen afholdt dialogmøder og orienteringsmøder i efteråret 2020, og der blev etableret en følgegruppe med borgerindflydelse. Projektet ville, såfremt der skulle arbejdes videre med det, kræve endnu et kommuneplantillæg og en lokalplan.

Mariagerfjord kommune har siden opgivet vindmølleprojektet i Als Enge, idet det på et møde i november 2020 i Udvalget for teknik og miljø blev besluttet at indstille til byrådet, "at vindmølleprojektet tages ud af kommuneplanen".

Hegn og hæk

Vedrørende hegn og hæk findes der allerede regler i deklARATIONEN fra 1977, der er tinglyst på grundene og derfor er gældende og skal være enhver grundejer bekendt. Tillige gælder lokalplan nr. 27/2009, der også indeholder regler om hegn og hæk. Begge dokumenter findes på Granborgs hjemmeside.

Foranlediget af spørgsmål i foråret 2020 viste det sig nødvendigt at rette henvendelse til Mariagerfjord kommune med henblik på en udtalelse om forståelse af reglerne. Kommunen udtalte sig ved skrivelse af 8. juli 2020, der hedder "Redegørelse for servitut og lokalplan i forhold til hegning indenfor grundejerforeningen Granborgs område".

Det fremgår af redegørelsen, at der i henhold til naturbeskyttelseslovens § 15 ikke må foretages nogen form for ændring i tilstanden på arealet indenfor strandbeskyttelseslinjen, som er arealet mellem kysten og strandbeskyttelseslinjen.

Der må kun være levende hegn i skel, ligesom der kun må være levende hegn mod vej og sti, sidstnævnte plantet 0,5 m inde af hensyn til grenes rækkevidde. Begge steder kan levende hegn evt. suppleres med en enkelt glat tråd, hvis kommunen til dette har givet dispensation fra lokalplanen.

Inde på grunden må der i forbindelse med bebyggelsen opsættes en højst 3 meter lang læskærm i form af raftehegn, plankeværk eller lignende.

Al anden hegning er ikke tilladt.

Kommunens redegørelse af 8. juli 2020 lægges på foreningens hjemmeside, når referatet fra denne generalforsamling lægges på siden.